



COMUNE DI SALERNO

SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO CASA

BANDO DI CONCORSO

CONTRIBUTI ALLOGGIATIVI ANNO 2010

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 -

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

È indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per **l'anno 2010** in favore dei cittadini residenti, titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse saranno quantificate ed assegnate dalla Regione Campania ad avvenuta emanazione del decreto ministeriale di riparto e trasferimento alle Regioni delle risorse di cui al Fondo riportato in intestazione.

2. BENEFICIARI

Per ottenere il contributo devono ricorrere i seguenti requisiti, pena la non ammissione al concorso.

- A) possedere alla data di pubblicazione del bando 2010 unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica; la residenza anagrafica deve coincidere con l'abitazione oggetto della locazione per la quale viene richiesto il contributo; in caso di trasferimento, anche da o verso altro comune, il contributo è rapportato al solo periodo dell'anno durante il quale il concorrente ha posseduto il requisito della residenza.
- B) essere titolare per l'anno 2010 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel comune di Salerno; la domanda può essere presentata esclusivamente dal titolare del contratto di locazione o da chi sia ad esso succeduto ai sensi dell'art. 6 L. n. 392/78; in caso di decesso successivo alla presentazione dell'istanza, subentra il soggetto di cui alla citata norma; in mancanza, il contributo eventualmente spettante sarà corrisposto agli eredi.
- C) l'Indicatore della Situazione Economica (ISE) del nucleo familiare del concorrente, relativo all'anno 2010 (redditi 2009), e l'incidenza sull'ISE del canone annuo 2010, al netto degli oneri accessori, devono rientrare nei valori di seguito indicati:
 - Fascia "A"*: valore ISE per l'anno 2010 (redditi 2009) non superiore a € 11.913,20 (pari all'importo di due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%;
 - Fascia "B"*: valore ISE per l'anno 2010 (redditi 2009) non superiore a € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti non

inferiore al 24%.

Il canone che sarà preso a base è quello stabilito nel contratto registrato, con gli eventuali incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge.

- D) Il contributo non può essere cumulato con altri contributi erogati da enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal bando regionale per le misure anticrisi di cui al decreto dirigenziale n. 189 del 22/05/2009, pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009; in tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2010.
- E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.
- F) Possono partecipare al concorso gli stranieri titolari di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno almeno biennali, esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5 e 9 e 40 del D.Lgs. 25 luglio 1998 come modificati dalla Legge 30/07/2002 n. 189), e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE 2010 calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:
 - Fascia "A":* il contributo è inteso a ridurre l'incidenza al 14%, per un importo massimo di **€ 2.000,00**;
 - Fascia "B":* il contributo è inteso a ridurre l'incidenza al 24%, per un importo massimo di **€ 1.800,00**.
- B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi, ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto. I concorrenti dovranno comunicare entro il 31/12/2010 le eventuali variazioni che dovessero intervenire nel rapporto di locazione.
- C. L'erogazione del contributo a soggetti con ISE pari a zero è subordinata alla autocertificazione, da rendere in domanda, circa la fonte di sostentamento.

4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA, PRIORITÀ E RISERVE

Per la selezione dei beneficiari sarà formulata una graduatoria dei concorrenti in possesso dei requisiti di cui al punto 2. del presente bando, secondo l'ordine decrescente del valore ottenuto dividendo il canone, al netto degli oneri accessori, per il valore ISEE dell'anno 2010.

- A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
 - b. nuclei familiari senza alcuna fonte di reddito (sia imponibile che non imponibile);

- c. famiglie che includono ultrasessantacinquenni;
- d. famiglie composte da un solo genitore;
- e. famiglie con presenza di uno o più componenti disabili;
- f. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

- B. All'esame delle istanze ed alla formazione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della giunta comunale.
- C. Una percentuale pari ad almeno il 70% della risorsa è destinata ai concorrenti della fascia "A" di cui al punto 2. lettera C) del presente bando, salvo che si determinino minori occorrenze; la restante quota, non inferiore al 20%, sarà utilizzata per la fascia "B".

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande devono essere redatte e sottoscritte utilizzando il modulo che costituisce parte integrante del presente bando e che può essere ritirato presso:

- Ufficio Casa – via Principessa Sichelgaita 76/b;
- Segretariato Sociale n° 1 - via Bartolomeo Prignano;
- Segretariato Sociale n° 2 - via Paolo De Granita;
- Segretariato Sociale n° 3 - via Onorato Da Craco;
- Segretariato Sociale n° 4 - via Raffaele Cantarella, presso Centro sociale;
- Segretariato Sociale n° 5 - via Salvo D'Acquisto.

Il modulo può anche essere scaricato dal sito web ufficiale del Comune: www.comune.salerno.it; se il richiedente compila la domanda utilizzando fogli separati, è tenuto ad apporre la propria firma su ciascuna pagina.

La domanda deve contenere la documentazione di cui al successivo punto 6; deve essere consegnata **entro il 22/10/2010** presso l'Ufficio Casa – via Principessa Sichelgaita 76/b o presso l'Archivio Generale – Ufficio Protocollo del Comune, oppure spedita entro lo stesso termine a mezzo di raccomandata, indirizzata a: Comune di Salerno, via Roma "Concorso Contributi Alloggiativi 2010".

Le domande consegnate o spedite dopo detta data non saranno prese in considerazione; faranno fede rispettivamente la data di protocollo o quella del timbro postale.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda, regolarmente sottoscritta, devono essere allegati:

- la fotocopia di un documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;
- la *dichiarazione sostitutiva unica*, completa di fogli allegati, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte; con essa il concorrente deve dichiarare la situazione anagrafica al 22 settembre 2010 e i redditi conseguiti nel 2009; i concorrenti che a detta ultima data erano legalmente separati o divorziati sono tenuti ad allegare copia del relativo provvedimento giudiziale;
- attestazione ISEE per l'anno 2010 (redditi 2009);
- una copia del contratto di locazione registrato, con unita copia della documentazione dimostrante l'avvenuta registrazione per l'anno 2010 (modelli F23 o altro);
- certificato storico di residenza o autocertificazione e copia della carta o permesso di soggiorno (per i concorrenti stranieri).

Nella domanda il concorrente deve inoltre dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere, unitamente al proprio nucleo familiare come costituito alla data del

22/09/2010 e con riferimento a detta ultima data, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18.

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4.A.a. del presente bando (*sfrattati*) dovranno anche allegare una copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4.A.e. del presente bando (*disabili*) dovranno anche documentare la condizione di invalidità superiore al 66%.

Qualora la copia del contratto di locazione o del provvedimento di rilascio o del documento di invalidità siano già stati allegati ad istanza relativa ad altra annualità, il concorrente può fare riferimento ad essa e non è tenuto a produrre ulteriore copia.

L'Amministrazione comunale provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso e di quelle messe a disposizione dall'Agencia delle Entrate e dall'Agencia del Territorio, nonché di quelle acquisibili presso altri enti. L'elenco dei beneficiari sarà inviato alla Guardia di Finanza.

Nei casi accertati di falsa dichiarazione sarà disposta la decadenza dal beneficio e si procederà a denuncia all'Autorità Giudiziaria.

La procedura amministrativa di cui al presente bando si concluderà entro dodici mesi dalla pubblicazione dello stesso.

Il responsabile del procedimento è la sig.ra Stefanina Castiello (Settore AA.GG. - Ufficio Casa).

Salerno, 22 settembre 2010

Il funzionario
dr. Antonio Amato

Il direttore del Settore
dr.ssa Anna Maria Barbato

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI
CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO**

2010

Io sottoscritto/a _____
nato a _____ il ___ / ___ / _____, codice fiscale _____
residente in _____ via _____ n. _____
n. di telefono _____,

CHIEDO

il contributo integrativo al canone di locazione per l'anno 2010, previsto dall'art. 11 legge 9 dicembre 1998, n. 431.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali che assumo, ai sensi dell'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARO

- che alla data del **22/09/2010** possedevo, unitamente ai componenti il mio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, c, d, e ed f della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, specificati all'interno del presente modulo di domanda;

- che possiedo la residenza anagrafica nel comune di Salerno, alla via _____ n. _____, nell'abitazione oggetto della locazione per la quale richiedo il contributo;

(se la residenza copre solo parte del 2010, specificare il periodo: dal ___/___/2010 al ___/___/2010);

- che per il corrente anno **2010**, relativamente alla abitazione suddetta, sono titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo e mi impegno a comunicare entro il 31/12/2010 le eventuali variazioni del rapporto locativo che dovessero intervenire fino a tale data;

(se il contratto non copre l'intero anno, specificare il periodo: dal ___ / ___/2010 al ___ / ___/2010);

- che il suddetto immobile non è un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

- che la composizione del mio nucleo familiare al **22/09/2010**, i redditi percepiti nell'anno **2009** e la situazione patrimoniale al **31/12/2009** dei componenti di esso sono quelli riportati nella *dichiarazione sostitutiva unica* che allego alla presente domanda;

- che la fonte di sostentamento per l'anno **2010** è stata la seguente:

(N.B.: tale indicazione è necessaria solo se l'ISE dichiarato dal concorrente è uguale a zero)

- che per l'anno **2010** il relativo canone, stabilito nel contratto registrato e con gli incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge, è stato quello riportato nella *dichiarazione sostitutiva unica* che allego alla presente domanda;

firma per esteso e leggibile

- che ricorrono le sotto indicate condizioni di priorità a parità di punteggio:
(N.B.: barrare le caselle corrispondenti alle condizioni possedute)

ho stipulato il contratto di locazione, per il quale chiedo il contributo, in conseguenza del provvedimento di rilascio emesso nei miei confronti.

nell'anno **2009** il mio nucleo familiare non ha avuto alcuna fonte di reddito, sia imponibile che non imponibile.

La mia famiglia, alla data del **22/09/2010**:

includeva persone ultra65enni era composta da un solo genitore

includeva persone disabili era composta da n. ____ persone

Unisco alla presente domanda i seguenti **ALLEGATI OBBLIGATORI**:

- fotocopia di un **documento di riconoscimento in corso di validità**;
- **dichiarazione sostitutiva unica**, completa dei fogli allegati e debitamente sottoscritta, riportante la composizione del nucleo familiare al **22/09/2010**, i redditi percepiti nell'anno **2009** e la situazione patrimoniale al **31/12/2009** di tutti i componenti del nucleo, e riportante altresì il canone per l'anno **2010**, come stabilito nel contratto registrato, con gli incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge;
- attestazione o autocertificazione **ISE/ISEE 2010(redditi 2009)**;
- fotocopia del **contratto di locazione registrato**;
- copia del **mod. F23** (o altra eventuale documentazione) dimostrante l'avvenuta registrazione per l'intero **anno 2010**;
- provvedimento giudiziale di separazione o divorzio (*solo se sussiste*).
- copia della carta o del permesso di soggiorno; certificato storico di residenza o autocertificazione (solo per i richiedenti stranieri).

Inoltre, ai fini del riconoscimento della condizione di priorità a parità di punteggio, allego:

provvedimento di rilascio

certificato di invalidità superiore al 66%

Consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro che quanto riportato nel presente modulo è vero ed accertabile ai sensi dell'articolo 43 del citato DPR n. 445 del 2000 ovvero documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

data ____/____/2010

firma per esteso e leggibile

COMUNE DI SALERNO

Si avverte che:

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Mittente: _____

RACCOMANDATA

COMUNE DI SALERNO

CONCORSO CONTRIBUTI ALLOGGIATIVI 2010

VIA ROMA

84121 **SALERNO**